

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐÔNG ANH

Đông Anh, ngày 30 tháng 7 năm 2020

Số: 414/TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN**

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5833 / Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung

Ngày: 1 tháng năm 2014

Căn cứ Quyết định số: 18/2019/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 163/2020/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 05 tháng 6 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội và Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số : 163/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số : 49/2020/HĐDVBDG ngày 17 tháng 7 năm 2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 49.1/2020/TB-HP ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội,

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐÔNG ANH THÔNG BÁO CHO :**

**Đương sự người được thi hành án :** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ : Số 35 Hàng Vôi, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, địa chỉ: Số 46, đường Cao Lỗ, Tổ 2, TT Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**Đương sự người phải thi hành án :** Chị Nguyễn Thúy Hà, sinh năm 1974.  
Trú tại : Thôn Đường Nhạn, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Đỗ Thị Quý, sinh năm 1975.

Trú tại : Số nhà 63, Tổ 17, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

+ Bà Nguyễn Thị Thông, sinh năm 1950 ( mẹ đẻ chị Quý ).

Trú tại: Thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Hà Nội



## NỘI DUNG:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số : 49/2020/HĐDVBDG ngày 17 tháng 7 năm 2020 với Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội để bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 71, diện tích 157,7m<sup>2</sup>, đo thực tế còn 147m<sup>2</sup>. Địa chỉ : thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số bìa BI 950981, số vào sổ cấp GCN: 1720.QĐ-UBND.2012.CH.00128.2012 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 27/6/2012 mang tên bà Đỗ Thị Quý.

Giá khởi điểm của tài sản ( làm tròn ) là : 1.043.746.000 đồng ( Bằng chữ : Một tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng ).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế chức bạ, thuế GTGT ( nếu có ), phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật ( Người trúng đấu giá phải chịu các khoản phí trên ).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá ( dự kiến ) : 14 giờ 30 phút ngày 18 tháng 8 năm 2020, tại Phòng 403 - Nhà A2 - Trờng cán bộ Hội nông dân Việt Nam, Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

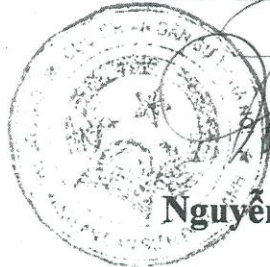
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. ( Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết ).

Vậy, chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

### Nơi nhận:

- Các đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử cục;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Tộ**